

## Komerční prostory cca 64 m<sup>2</sup>, Vimperk okr. Prachatice

Nádražní, Vimperk



**12 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + zálohy za vodu ve výši 500,- Kč (dle využití). Elektřina převedena na nájemce. Vratná kauce 15.000,-Kč, provize RK 10.000,- Kč.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:**

[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční obchodní prostory o rozloze cca 64 m<sup>2</sup>, umístěné v rušné části města Vimperk, konkrétně v ulici Nádražní. Tento prostor se nachází v přízemí domu. Skvělá poloha s možností parkování přímo před objektem. Prostory jsou vybaveny prosklenými výlohami, což zajišťuje výbornou viditelnost a atraktivitu pro kolemjdoucí, je možné je využít jako poutací vitríny. Vhodné využití zahrnuje obchodní činnost, kancelářské prostory, skladové zázemí či poskytování různých služeb občanům. K dispozici je obecní přípojka vody a kanalizace. Ohřev vody z bojleru, vytápění je řešeno přímotopy, které umožňují si topit kdykoliv. Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + zálohy za vodu ve výši 500,- Kč (dle využití). Elektřina převedena na nájemce. Vratná kauce 15.000,-Kč, provize RK 10.000,- Kč. Vhodné pro ty, kdo hledají prostor v dynamickém a frekventovaném prostředí, představují tyto komerční prostory ideální příležitost. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.