

Prodej RD 5+1/G na pozemku 2107 m² v Modlešovicích

Strakonice



7 250 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Veronika Janotová

Tel.: 608 984 290

GSM: 608 984 290

E-mail:

vjanotova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	550 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	2107 m ²
Plocha zahrady:	1557 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej velmi pěkný RD 5+1 v Modlešovicích, okres Strakonice. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2011 včetně vedlejších staveb. Nová střešní krytina nad obytnou částí, na vedlejší budově nová střecha včetně krovu, okna, podlahy, ústřední vytápění - automatický teplovodní kotel Licotherm AM 24. Obytnou část 130m² tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchou a oddělené WC, komora, kuchyně a čtyři pokoje. Z chodby je vchod na půdu a do suterénu, kde je kotelna a další místnosti. Na dům navazuje objekt sloužící jako dílna, prostorný sklad, sklep. Ve vedlejší budově je přístřešek na auta cca 60m² a prostory pro uskladnění věcí pro zahradu. Na pozemku vlastní kopaná studna, kanalizace řešena jímkou. Uzavřený dvůr poskytuje majitelům soukromí. Zahrada v horní části pozemku je přístupná vjezdem s velkými vraty. Vybavení lze ponechat po dohodě. Ideální místo pro rekreaci ale i bydlení, s dobrou dostupností do města, cca 10 min Strakonice. PENB není pro tento objekt vyžadováno, uvedeno G. Více info v RK.