

Prodej bytu 2+kk, 54,3 m<sup>2</sup>, lodžie 5,2 m<sup>2</sup>, Smíchov City, blok SM8

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha



SEKYRAGROUP | SMÍCHOV CITY

> Dům SM8  
> Byt č. 07.0.2

> Dispozice  
> 2+kk

> Podlaží  
> 0.NP

Schéma podlaží

Schéma 1st

Schéma obvodů

Č.p.	Užitková	SP
01	Chodba	13,2
02	Obývací pokoj + K	24,2
03	Ložnice	11,8
04	Chodba	1,9
05	Společná	2,3
06	07.0.2	54,3
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA		
06	Byt	11,7

Vlastnictví: 02 (2/3) s možností převodu  
 1. Územní plán obce Šiklovo (Územní plán č. 15/2019) s možností převodu  
 2. Územní plán obce Praha (Územní plán č. 15/2019) s možností převodu  
 3. Územní plán obce Praha (Územní plán č. 15/2019) s možností převodu

SEKYRAGROUP

12 069 863 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
DPH, sklepa, bez  
parkovacího stání



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz



<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk o výměře 54,3 m<sup>2</sup> s balkónem 5,2 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.

K bytu je možné přikoupit 1 parkovací stání.

V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na dochlazování.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše – od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše prodejce.