

Prodej bytu ulice Štefánikova 3+kk v osobním vlastnictví 78 m²

Štefánikova, Praha 5, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

K Jednání



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail:

martin.dohnal@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk 78 m² v osobní vlastnictví, Praha 5 – Smíchov, ul. Štefánikova. Slunný byt po částečné rekonstrukci se nachází v prvním patře domu v žádané lokalitě u Arbesova náměstí.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj rozdělený na dvě části jedna je s velkou manželskou postelí a druhá s rohovou sedačkou a pracovním prostorem s PC. Z této části se vchází do velkého pokoje. Obě místnosti mají výhled na Štefánikovu ulici. Chodba navazuje na prostornou kuchyňskou linku ve tvaru písmene L s jídelním místem. Koupelna s toaletou. Přímo na chodbě náleží k bytu prostorná komora a ve sklepních prostorách je velký sklep.

Topení zajišťují kamna WAF a přímotopy, ohřev vody bojler.

Byt je v udržovaném stavu.

Dům po částečné revitalizaci (společné prostory, střecha a nový výtah). Nízké provozní náklady. Fungující SVJ.

Velmi žádaná lokalita pár metrů od Arbesova náměstí nedaleko Janáčkova nábřeží, lanovky na Petřín a v blízkosti Nákupního centra Nový Smíchov. Skvělé napojení MHD, ale na této adrese je centrum města na dosah. Veškerá

občanská vybavenost je zde samozřejmostí a vše v pěším dosahu.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování.

Doporučujeme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.