



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00542

## Prodej rodinného domu 5+2, o výměře 212 m<sup>2</sup> v obci Kosova Hora, okres Příbram

26291, Kosova Hora



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

krásný dům v přírodě za  
pěknou cenu



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestrealty.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestrealty.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 212 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 161 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3392 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Plyn:** Individuální

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný dvougenerační rodinný dům o velikosti 5+2 (rozděleno na byty 2+1 v přízemí a 3+1 v 1 patře), o celkové výměře 212 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kosova Hora, v okrese Příbram. K domu

**Martin Ponikelský** - NEST reality Káranská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: [martin.ponikelsky@nestrealty.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestrealty.cz), web: [www.nestrealty.cz](http://www.nestrealty.cz)

náleží rozlehlý pozemek o výměře 3392 m<sup>2</sup>, jež je z větší části rovinný a menší části svažité. Jak je výše, uvedeno dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, vzájemně se nerušící. V přízemí se nachází byt 2+1, který je v současnosti prázdný, vybavený pouze kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a digestoří. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, jež je společně s WC. V prvním patře je bytová jednotka o velikosti 3+1, jež má z obývacího pokoje vstup na terasu s výhledem do zahrady a na bazén a jezírko s rybami. I tento byt je s koupelnou, jež má vanu. Kuchyň je zcela vybavena. V přízemí domu se nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva a topení v domě je rozvedeno do radiátorů. Dům i oba byty jsou ve velmi dobrém a čistém stavu. Bydlení v domě nabízí dostatek prostoru pro velkou nebo vícegenerační rodinu. Dále prostory domu dávají možnost spojení bydlení a podnikání, neboť je zde hodně nebytových prostor k využití. Pozemek náležící k domu je z větší části zahradou, na níž se nachází kryté sezení s grilem a venkovní udírnu. Unikátní je jezírko na pozemku s chovem ryb. Dále je na pozemku garáž a velký skleník. Celkově nemovitost poskytuje prostor jak pro bydlení, tak pro relaxaci a rodinné aktivity. Díky své poloze v klidné části obce garantuje příjemný domov, soukromí a klid. V obci Kosova Hora se nachází veškerá občanská vybavenost, od domu snadno dostupná. 4 km od obce je město Sedlčany s další sociální vybaveností. Koupě této nemovitosti je skvělá volba pro ty, kdo hledají pohodlí a klid venkova s dobrou dostupností do města. Doporučujeme prohlídku.