

## Pronájem bytu 3 + 1, v OV, cihla, 73 m<sup>2</sup>, ul. Slepá, Karlovy Vary - Rybáře

Slepá, Karlovy Vary



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Dušek**
**GSM:** 607 940 120

**E-mail:**
[jaroslav.dusek@kvkrealty.cz](mailto:jaroslav.dusek@kvkrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme byt 3 + 1, o velikosti 73 m<sup>2</sup>, v OV, ve Slepé ulici v Karlových Varech. Umístění bytu je v klidné ulici s výhledem na zahrádkářskou kolonii a možností parkování přímo před domem. Do domu je vstup pouze čtyřmi schody z ulice. Byt se nachází v suterénu domu s okny na jižní stranu. Zařízení bytu : vlastní plynový kotel s ohřevem teplé vody a ústředním topením ve všech místnostech, plovoucí podlahy, plastová okna, záchod závěsný Geberit, sprchový kout, kuchyňská linka s digestoří. Byt je kompletně vybaven sítidly. Byt je volný od 16.1.2026. Internet v bytě je zaveden. K bytu náleží sklepní komora o velikosti 3,75 m<sup>2</sup>. Nájemné činí : 14 000,- Kč + služby ( studená voda, popelnice, úklid domu , společné elektro chodba k bytu ) 1 290,- Kč - 1 osoba, 2 110,- Kč - 2 osoby, 2 930,- Kč - 3 osoby. Kauce 24 000,- Kč. Při podpisu smlouvy budou převedena media, tj. elektřina a plyn na nájemce. Byt má vlastní elektroměr a plynoměr. Poplatek RK 14 000, - Kč.