

Prodej bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. U Pivovarské zahrady

U Pivovarské zahrady, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bálek Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 64 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví, který nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci podle vašich představ. Tato bytová jednotka 2+1 s lodžii se nachází ve třetím patře osmipodlažního panelového domu po revitalizaci – dům je vybaven moderním výtahem, plastovými okny a zateplením, což zajišťuje pohodlí i úsporu energií. Celková užitná plocha činí 64 m². Dispozice bytu umožňuje komfortní bydlení jak pro jednotlivce, tak pro menší rodinu, a díky původnímu stavu nabízí prostor pro realizaci vlastních představ a řešení interiéru. Lokalita Krásné Březno je známá výbornou občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti najdete obchody, základní a mateřskou školu, zdravotnická zařízení i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je rovněž rychlé spojení do centra Ústí nad Labem pravidelnou linkou MHD. Stabilní poptávka po nájemním bydlení činí tuto nemovitost také zajímavou investiční příležitostí, která v budoucnu může přinést zajímavé zhodnocení.