

Rodinný dům 4+1 s garáží a zahradou Strachotice

Strachotice



Rezervace



Vyřizuje

Michal Křiška

GSM: +420 603 140 555

E-mail:

mkriska@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	995 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 4+1 s velkým potenciálem v centru klidné obce Strachotice, která se nachází jen kousek od Znojma. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s možností úprav dle vlastních představ nebo výhodnou investici do budoucna.

Dům, který se nachází na prostorném pozemku se zahradou, disponuje i garáží a sklepem, což nabízí dostatek úložného prostoru a místa pro vaše koníčky. Nemovitost je sice určena k celkové rekonstrukci, ale to může být její výhodou. Díky tomu, že dům není zateplen, můžete na jeho opravu a snížení energetické náročnosti využít kombinaci dotačních programů. Ušetříte tak nemalé finanční prostředky a přetvoříte ho na moderní, úsporné bydlení.

K dispozici kompletní přípojky inženýrských sítí, vlastní studna na užitkovou vodu, vytápění vlastním plynovým kotlem. Na dům přímo navazuje garáž a dílna, na dvorku pak samostatná hospodářská stavba s výběhem pro slepice a kopaný

sklípek.

Tento dům je skvělou investiční příležitostí, a to nejen z důvodu dotačních programů. V současné době je pronajmutý za nájemné, které se rovná ceně nájmu třípokojového bytu ve Znojmě. Vstupní investice je ovšem ve srovnání s takovým poloviční. Jedná se o skvělý způsob, jak zhodnotit své peníze a zajistit si stabilní příjem.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.