

Obchodní prostory ve Vimperku

1. máje, Vimperk



Neuvedeno za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602447251

E-mail:

roman.stanek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji vám nově nabízíme motorest s ubytováním a rozsáhlým pozemkem na okraji Vimperka, přímo u hlavní silnice vedle čerpací stanice.

Jedná se o soubor dvou budov, které do nedávna sloužily jako restaurace a ubytovací zařízení. Lokalita je velmi atraktivní nejen díky poloze v Šumavě, ale také díky výborné dostupnosti do Německa, což nabízí široký podnikatelský potenciál.

Hlavní budova sloužila jako restaurace s velkým a malým sálem, plně vybavenou kuchyní, sociálním zařízením pro muže i ženy, sklady a sprchou pro zaměstnance. V patře se nachází velký apartmán s balkonem, sklad, koupelna,

toaleta a dva pokoje. Druhý dům nabízí dvě prostorné místnosti, koupelnu, samostatné WC a velkou garáž.

K nemovitostem náleží pozemek o celkové výměře 7 547 m², který poskytuje možnost vybudování venkovního posezení, rozsáhlého parkování nebo zahradního zázemí. Díky své strategické poloze může být objekt využit nejen jako restaurace s ubytováním, ale i jako firemní zázemí, showroom nebo penzion.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro investici v žádané lokalitě na Šumavě s výhodnou dostupností do Německa. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.