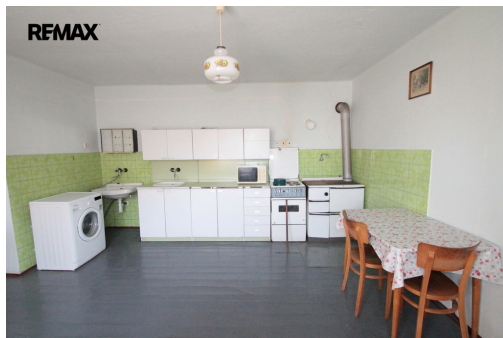


## Prodej rodinného domu 5+1 v obci Církvice u Kolína

Církvice



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Hynek Burda**

**GSM:** +420605271772

**E-mail:**

[hynek.burda@re-max.cz](mailto:hynek.burda@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům typu cihlové konstrukce s částečně smíšenou, situovaný v malebné obci Církvice, č. p. 52, v okrese Kolín. Tento samostatný patrový objekt s celkovou zastavěnou plochou cca 150 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí cca 120 m<sup>2</sup>, což zajišťuje komfortní uspořádání pěti pokojů. Nemovitost je částečně podsklepena. V podkroví je možné vybudovat další pokoje.

Rovinatý pozemek, na kterém se dům nachází, má rozlohu 880 m<sup>2</sup>. Je obklopen vzrostlými stromy, což dodává celé lokalitě příjemnou atmosféru a zajišťuje dostatek soukromí. K nemovitosti náleží také sklep s plochou 54 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako praktický úložný prostor.

Vedle domu se nachází samostatná garáž. Odpad v objektu je řešen septikem s přepadovou komorou. Voda je z vlastní kopané studny. V objektu je instalován kotel na tuhá paliva jako zdroj vytápění a teplá voda je zajišťována elektrickým

bojlerem. Dům je napojen také na elektřinu.

Příjezd k nemovitosti je realizován přes zpevněnou vozovku, což zajišťuje dobrou dostupnost. Obec Církvice je dobře dostupná jak autem, tak prostřednictvím autobusové dopravy, což přispívá k pohodlí a komfortu jejích obyvatel.

Dům v Církvicích představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malé obci s příjemným prostředím a dostatečným prostorem pro rodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.