

PRODÁNO !!! Cihlový byt 3+1 s balkonem v Příbrami 7

Bratří Čapků, Příbram



Prodáno



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový byt 3+1 s balkonem v Příbrami 7 se nachází v ul. Bratří Čapků, ve 2. podlaží cihlového, bytového domu, skvělé dostupnosti občanské vybavenosti nám. 17. listopadu. Jedná se o příjemný byt (74,3 m²) s balkonem orientovaným na J (2,2 m²) a 2 sklepy v 1.PP (2,2 + 2,5 m²). Praktická dispozice: vstupní chodba do tvaru L (9,2 m²), z které jsou vstupy do jednotlivých ložnic (18,6 m² + 15 m²), obývacího pokoje (18,6 m²) s balkonem a taktéž do kuchyně (9,2 m²) i koupelny (2,7 m²) a samostatné toalety (1 m²). Vybavení: kuchyňská linka s kombinovaným plyn. sporákem a el. troubou, pračkou, úložné prostory jsou vyřešeny v předsíni vestavěnou skříní a šatnou u jedné z ložnic, 2010 - renovace koupelny s vestavěným umyvadlem a vanou, rozvody elektriny, vody a odpadů, plastová okna. Podlahy - kombinace dlažby a původních dřevěných parket v pokojích. Příjemný výhled na severní

stranu, zeleného dvora z obou ložnic a na jih z obývacího pokoje a kuchyně. Náklady na bydlení: 4746,- Kč (včetně FO 1422,- Kč, topení, voda, ohřev atd.) + el. a plyn. Koupě bytu vhodná pro rodinné bydlení nebo jako investice k nájemnímu bydlení. Příjemná a bezpečná část Příbramě obklopená zelení.