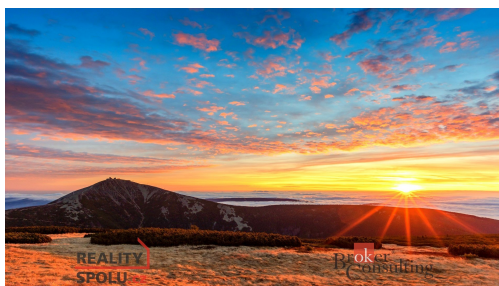


Prodej, byty/3+1, 78 m2, Josefa Tippetla 144, 54226 Horní Maršov, Trutnov [ID 74050]

Josefa Tippetla, Horní Maršov



Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej spěchá !

Nabízíme fajn, klidné bydlení nebo rekreační apartmán s dispozicí 3+1 o ploše 78 m2 s dvěma lodžii na pěkném místě v Horním Maršově s léčivými výhledy na stráně Krkonoš.

Po otevření vstupních dveří - lze vnímat pohodu, klid v bytě ...

Dům s novým výtahem je zateplen a je ve velmi dobrém stavu i s pečlivě udržovanými pozemky kolem domu. Lze mít pocit soukromí v relaxační zóně u domu s altánkem , květinami a trávnikem s moderním houpacím křeslem ..co si více přát ?

A na kolo nebo na běžky směrem na Černou horu lze vyrazit přímo od domu. Jste vlastně v Krkonošském národním parku....

V bytě Vás uvítá prostorná chodba. Kuchyňský prostor navazuje na obývací pokoj s lodžii. Žádný pokoj nemá stěnu s jiným bytem – tedy Vás čeká relativní klid v lůně přírody. Koupelna a WC je po rekonstrukci a byt má novější plastová okna. Kuchyňská linka má novější el. sporák s varnou deskou.

Kuchyňský prostor by bylo možné ještě rozšířit o navazující větší komoru a vytvořit prostor pro rohovou kuchyňskou linku s výhledem do přírody. Ve vizualizaci je nastíněna možnost kuchyňské linky ve tvaru L ve stávajícím prostoru kuchyně s výhledem z okna. - první foto kuchyně .. Stávající kuchyňská linka je nyní plně funkční. V bytě je větší komora určená pro skladování a technické zázemí a další komora slouží jako spíž u kuchyně.

Byt má nízké provozní náklady a může být vhodný i k pronájmu. Voda je ohřívána centrálním bojlerem. K bytu náleží sklep.

Prostě byt teď už jen čeká na své nové sympatické majitele.

Malebné horská rekreační obec Horní Maršov Vás zaujme unikátním kostelem a svou pohostinností. Čekají na Vás příjemné hospůdky a více kulturních akcí. Obec má základní občanskou vybavenost včetně velké moderní školy, školky, rehabilitačního centra, lyžařského vleku atd. V místě je i ekologické, vzdělávací středisko - SEVER . V okolí na Vás čekají zajímavé turistické trasy.

Z Horního Maršova je skvělá dostupnost zdarma prostřednictvím skibusů do mnoha SkiResortů - Velké Úpa, Pec pod Sněžkou, Jánské Lázně se se Stezkou korunami stromů. Nedaleko je i na Pomezí boudy do běžkařského ráje nebo do Polska. Lze si zalyžovat v Mladých Bukách nebo si zahrát golf v unikátním areálu Golf Club Mladé Buky s nádherným výhledem na panorama Krkonoš.

To nejlepší financování Vám zařídíme -stačí se jen rozhodnout pro spokojené nebo rekreační bydlení. Byt můžete i pronajímat. Na prohlídku s Vámi se těší Ivan Junek – 17 let v oboru realit.