

Prodej rodinného domu s rybníkem a pozemkem 2 048 m² - Družec, okr. Kladno

V Zátiší, Družec



13 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Vírová

Tel.: 222 362 433

GSM: 603803871

E-mail:

eliska.virova@dhrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	2048 m ²
Plocha zahrady:	1888 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se soukromým rybníkem a rozlehlým pozemkem o velikosti 2 048 m² v klidné lokalitě obce Družec, pouhých 20 minut od Prahy. Nemovitost se nachází na okraji lesa, obklopena přírodou, a nabízí soukromí i prostor pro relaxaci. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. Díky velikosti pozemku je možné postavit druhý dům nebo rozšířit stávající.

Lokalita

Obec Družec se nachází 7 km od Kladna, 30 km od Prahy, s přímým napojením na D6. V okolí jsou lesy, cyklostezky, přírodní parky, golfové hřiště, rybníky a další možnosti volnočasového vyžití.

Dispozice:

Přízemí:

Obývací pokoj s kachlovými kamny (možnost rozdělit)

Kuchyně s jídelnou

Zimní zahrada (v procesu registrace)

Koupelna se sprchovým koutem

Úložný prostor pod schodištěm

1. patro:

Ložnice

Koupelna s vanou

Přístup na půdu – možnost vytvořit obytné podkroví

Suterén:

3 místnosti s okny – ložnice, pracovna, hobby místnosti

Technické parametry:

Zastavěná plocha: cca 180 m²

Pozemek: 2 048 m²

Stav: obyvatelný, nutné drobné opravy

Materiál: cihla

Střecha: tašková

IS: elektřina 230 V, veřejný vodovod, plynovod, kanalizace

Vytápění: plynový kotel + kachlová kamna, radiátory.

Osobní vlastnictví této nemovitosti Vám zajišťuje bezproblémové financování hypotékou, kterou Vám zdarma rádi vyřídíme.