

Prodej bytu 2+1 s balkonem

28. pluku, Praha 10, Praha

**8 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**tereza.polaskova@dhrealit y.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 2+1 v družstevním vlastnictví o podlahové ploše 64 m², s balkonem 4 m² a sklepem 43 m², v ulici 28. pluku, Praha 10 - Vršovice. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem.

Dispozici tvoří prostorná chodba s místem pro vestavěnou skříň, kuchyně, dva samostatné pokoje (z jednoho je vstup na balkon), koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. V bytě jsou dřevěné parkety, dlažba, plastová okna orientovaná na jihovýchod a severovýchod, bezpečnostní dveře a dálkové vytápění.

Dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží sklepní kóje.

Energetický štítek není k dispozici, uvádíme proto třídu G.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – dětské hřiště, mateřská i základní škola, Vinohradská nemocnice, Tesco Express, OC Eden, pošta a restaurace. Výborná dopravní dostupnost: zastávka autobusu Bělocerkevská je přímo u domu, stanice metra A Želivského 5 minut autobusem.

Jedná se o družstevní vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví. Anuita je již splacena. V případě financování hypotékou je potřeba zástava jiné nemovitosti – rádi vám zdarma zajistíme úvěr s nejlepšími podmínkami přímo u vámi zvolené banky.