

Prodej apartmánu 1+KK 48 m2 s garáží 22 m2, Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Kozák
Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám útulný apartmán – „dům v domě“ – o dispozici 1+kk a podlahové ploše 48,57 m² a garáží o výměře 22,36 m² s kvalitními výklopnými vraty od značky Hörmann.

Siebertovy výhledy nejsou dalším velkým developerským projektem. Jedná se o komorní rezidenci s pouhými 14 apartmány. Díky tomu zde vzniká malá, uzavřená komunita vlastníků, v níž naleznete naprosté soukromí, klid a komfort.

Exkluzivní poloha v nadmořské výšce 1001 m n. m. je zárukou dechberoucích výhledů nejen na Sněžku, Studniční horu a úpatí Luční hory, ale také na okolní panenskou přírodu. Užívejte si pohledu na východ Slunce nad nejvyšší horou České republiky z pohodlí Vaší vlastní postele. Každý den bude výhled jiný. Každý den Vás překvapí kontrasty světla a

stínu, mlhy v údolí, ranní nebo večerní světlo obarvující vrcholky hor i mraky pod nimi. To je výhled, jako málokde v Krkonoších.

Vyjdete-li ven, ocitnete se přímo v zimním sportovním areálu s bezkonkurenčními výhledy na Pec pod Sněžkou a okolní hřebeny, uprostřed krkonošské přírody. V okolí apartmánu najdete:

- upravované lyžařské tratě a vleky SkiResortu Černá hora – Pec
- naučnou stezku Vlčí jáma, cyklotrasy, turistické trasy a běžkařské okruhy
- výchozí body na túry na Sněžku, Luční boudu, Výrovku nebo Černou horu
- horské turistické středisko Pec pod Sněžkou

Celý apartmán je vybudován v nejvyšším standardu, který propojuje řemeslnou kvalitu, přírodní materiály a moderní design. Kuchyň navržena architektonickým studiem Steinerová Hoffmeister je zhotovena na míru vašemu prostoru a vybavena kvalitními spotřebiči.

V apartmánu kromě útočiště před ruchem velkoměsta naleznete:

- podlahy z dubového dřeva
- zakázkové truhlářské vestavby
- koupelny s keramickými obklady italské značky Casalgrande Padana
- sanitu od české značky RAVAK – osvědčená kvalita s dlouholetou tradicí
- podlahové vytápění napojené na plynový kotel Viessmann Vitodens

Každý apartmán je řešen jako samostatná jednotka bez sdílených chodeb či společných prostor, což zajišťuje nejen vyšší míru soukromí, ale také nízké provozní náklady. Zaplatíte jen to, co doopravdy spotřebujete.

Není to jen další obyčejný apartmán. Je to místo, kam se budete rádi vracet. Sami, s rodinou i s přáteli. Pro chvíle, kdy chcete zpomalit, ale zůstat napojeni na svět.

Kontaktujte nás. Rádi Vám představíme celý projekt osobně.