

Rodinný dům 3+1, velká stodola, zahrada s hospodářskými budovami

Krašovice



5 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Harscher**GSM:** +420703159099**E-mail:**

realityandrea1@gmail.com

Zastavěná plocha:	118 m ²	Užitná plocha:	118 m ²
Plocha parcely:	2592 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	2090 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1, velká stodola, zahrada s hospodářskými budovami

Premýšlíte o životě daleko od shonu, někde v srdci jižních Čech? V Krašlovicích, v malebné jihočeské obci, obklopené lesy a rybníky, se nachází tento rozsáhlá nemovitost s pozemkem o rozloze 2592 m² — ideální místo pro nový začátek. Nemovitost je dokonalou volbou pro každého, kdo hledá romantiku venkova, prostor pro rodinný život v přírodě, nebo příležitost pořádat svatby, vybudovat penzion, agroturistiku, dílny či ateliér.

Je to místo, které voní historií, klidem a přírodou — ideální pro ty, kdo hledají únik z ruchu města a touží po opravdovém domově s charakterem.

Samotná obytná část nabízí 3+1 prostorné místnosti, které čekají na nový život — ať už jako útulné rodinné bydlení, nebo rekreační útočiště. Dům je připojen na vodovod a na zahradě má i užitkovou studnu a je připojen na kanalizaci. Topení je kamny na tuhá paliva a v kuchyni vás potěší teplo z typické kuchyňské pece. Pod koupelnou a toaletou je prostorný sklep. Za domem je rozlehlá uzavřená zahrada s ovocnými stromy.

Příjezd k nemovitosti je po asfaltové vozovce přímo z návsi obce.

Každý kout má své kouzlo a potenciál přetvořit si dům podle vlastních představ nebo místo pro pořádání svateb s ubytováním.

Za rozsáhlou zahradou vás přivítá tradiční stodola (232m²), která poskytuje široké možnosti využití - od hospodářství, přes sklad či dílnu, až po stylovou přestavbu na další obytné, či rekreační prostory.

K dispozici jsou také chlévy, dílny a garáž, takže své místo zde najde každý řemeslník, kutil i milovník klasických aut. Skutečným pokladem je však velká ovocná zahrada - vzrostlé stromy nabízejí nejen úrodu, ale i stín a atmosféru starých časů. Je to zahrada, kde se dá snít, odpočívat i tvořit.

Nemovitost je dokonalou volbou pro každého, kdo hledá romantiku venkova, prostor pro rodinný život v přírodě, nebo příležitost vybudovat penzion, agroturistiku, dílny či ateliér.

Pokud chcete spojit tradici, klid a svobodu s možností tvořit a rozvíjet své sny, tento statek je připraven stát se vaším novým domovem.

Dům v Krašlovicích, v místě, kde se sny rodí v rukou těch, kdo mají odvahu žít svobodně a kde vládne poklidný rytmus - je prostor čekající na váš příběh, kde se klene ticho jen přerušované zpěvem ptáků a šuměním stromů. Okolní rybníky nabízejí koupání i rybaření. A přesto jste během chvíle v blízkém okresním městě Písku nebo Strakonici, se všemi službami.

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

S financováním jsme připraveni, vám samozřejmě pomoci.