

Luxusní vila v residenční oblasti pár minut od pláže

Andalucía



19 080 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	305 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Plocha zahrady:	332 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Užijte si luxusní životní styl u moře s touto úžasnou, sofistikovanou vilou v La Envía Golf, Almería.

Tento architektonický skvost, kompletně zrekonstruovaný v letech 2024 a 2025, nabízí mimořádný životní styl v klidném a krásném přírodním prostředí.

Klíčové vlastnosti:

6 ložnic a 4 koupelny

Prostorné obývací prostory s kuchyní na míru, jídelním koutem a dalším otevřeným obývacím pokojem ve spodním patře.

Špičkové soukromé kino se zvukovým systémem Klipsch 5.1 a barem s tanečním parketem.

Venkovní oáza s nádherným bazénem s porcelánovými dlaždicemi, vodopádem, krytou terasou s kompletní kuchyní a ohništěm.

Samostatný apartmán o rozloze 50 m², ideální pro hosty nebo jako ateliér.

Vysoce kvalitní a udržitelné prvky, včetně solárního ohřevu vody o objemu 400 litrů, LED osvětlení a centrální klimatizace Mitsubishi.

Nachází se v bezpečné komunitě u golfového resortu La Envía Golf s 24hodinovou ostrahou a přístupem do pětihvězdičkového hotelu a lázní.

Pouhých 7 minut od pláže a 15 minut od města a letiště Almería. Dvě hodiny autem od letiště v Málaze.

Tato vila je víc než domov; je to životní styl plný luxusu a exkluzivity. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací nás kontaktujte.

K inzerované ceně je nutno připočítat 7% daň ITP a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně (celkem cca +10%)