

## Prodej, Rodinný dům 5+1, Polešovice

68737, Polešovice


**2 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Táňa Třasoňová**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 v Polešovicích - možnost dvougeneračního bydlení

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyvýšené části obce Polešovice. Dům o dispozici 5+1 nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení, zároveň je možné jej upravit na dvě samostatné bytové jednotky. Dům je částečně zrekonstruovaný - má nové rozvody elektroinstalace, osazena jsou plastová okna, připravený základ pro podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel, nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Velkou výhodou je podsklepený prostor a garáž. Součástí domu je také zahrádka s krásným výhledem na kostel sv. Petra a Pavla, která poskytne příjemné soukromí i prostor k odpočinku. Podkroví má dostatečnou světlou výšku a nabízí možnost vybudování dalších pokojů. K obývání zbývají dokončit pouze vnitřní povrchové úpravy, což umožní novému majiteli dotvořit si interiér podle vlastních představ.

#### Lokalita - Polešovice

Obec Polešovice leží na jihovýchodní Moravě, v okrese Uherské Hradiště, jen pár minut jízdy od Uherského Hradiště i Kyjova. Díky své poloze na úpatí Chřibů je ideálním místem pro klidné bydlení s dobrou dostupností města a zároveň s možností využití okolní přírody.

Polešovice jsou známé především svou vinařskou tradicí - najdete zde vinné sklepy i malebné vinohrady, které dotváří atmosféru obce. Každoročně se zde konají Slavnosti vína a burčáku, místní hody s krojovaným průvodem nebo vinné košty, které lákají návštěvníky z celého regionu. Milovníci historie ocení kostel sv. Petra a Pavla, jenž patří k dominantám obce.

V obci je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Díky aktivní kulturní i společenské činnosti nabízí Polešovice příjemné prostředí pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodové bydlení v kombinaci s tradicí a krásnou moravskou krajinou.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné bydlení s možností přizpůsobení podle vlastních představ, případně jako investice s možností rozdělení na dvě bytové jednotky.