

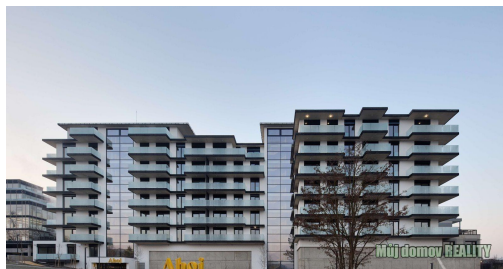


Prodej - Byty

číslo zakázky: 1823

Prodej bytu 3+kk ****Vanguard Ahoj, Modřany****

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



18 890 400 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Prodej bytu 3+kk ****Vanguard, Modřany****

****Adresa:**** Československého exilu 1888/4, 143 00 Praha 12 Modřany

O projektu

****Ahoj, Vanguard**** je moderní rezidenční projekt, který přináší opravdovou radost z bydlení. Klade důraz na kvalitu společných prostor, originální design, barevnou hravost a dostatek zeleně.

* privátní ****dětské hřiště****

* ****střešní terasa**** s panoramatickými výhledy pro všechny rezidenty

* prostorné ****předzahrádky a balkony****

* velkoformátová posuvná okna, podlahové vytápění, rekuperace a chlazení

* využití alternativních zdrojů energie (****tepelná čerpadla a fotovoltika****)

Lokalita Modřany se rychle rozvíjí a nabízí klidné bydlení v zeleni, v těsné blízkosti ****Vltavy, golfového hřiště a**

oblíbené cyklostezky**.

Nabízený byt jednotka č. 271

Dispozice: **3+kk**

Celková plocha: **131,5 m**

* Podlahová plocha: **99,7 m**

* Balkon: **19,3 m**

* Sklepní kóje: **2,7 m**

Umístění: **7. podlaží**

Orientace: **sever**

Stav: **Fit out** dokončeno do finálních povrchů včetně koupelny a sanity, s přípravou pro kuchyň

Dispozice bytu:

* předsín: 26,2 m

* obývací pokoj s kuchyní: 26,4 m

* pokoj: 15,1 m

* pokoj: 16 m

* koupelna: 6,2 m

* samostatné WC: 2,5 m

* komora: 4 m

* balkon: 19,3 m

Cena: **18 890 400 Kč (včetně DPH)**

Lokalita Praha 12, Modřany

Modřany jsou příjemnou rezidenční čtvrtí s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (tramvajová trať a autobusové linky, 20 minut na metro C Kačerov).

Občanská vybavenost v okolí:

* **Doprava:** tramvajové a autobusové linky, vlaková zastávka Praha Modřany, rychlý přístup na Jižní spojku

* **Příroda a volný čas:** Vltava, cyklostezka Praha Vrané, golfové hřiště Hodkovičky, přírodní park Modřanská rokle

* **Obchody a služby:** obchodní centrum Modřany, supermarkety (Albert, Billa, Lidl), kavárny a restaurace u Vltavy

* **Školy a školky:** ZŠ Tyršova, Gymnázium Modřany, mezinárodní školy v blízkých Hodkovičkách a na Praze 4

* **Sport a relax:** tenisové kurty, fitness centra, cyklostezky, nové sportovní areály

* **Zdravotnictví:** Poliklinika Modřany, lékárny, ordinace praktických lékařů

****Kontakt na realitní kancelář:****

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

WhatsApp / Viber / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****