

## Prodej mezonetového bytu 5+1 (126 m<sup>2</sup>), Praha 2 - Vinohrady

Rejskova, Praha 2, Praha



**15 590 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb,  
bezplatného zajištění  
hypotečního financování a  
provize RK.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 126 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje moderního, příjemně prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 5+1 se 2 koupelnami o velikosti 126 m<sup>2</sup>, který je situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 2 - Vinohrady (ulice Rejskova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Byt leží v 6. a 7. NP cihlového domu s výtahem. Interiér spodního patra bytu tvoří prostorná vstupní hala, dále pak velký obývací pokoj, 2. pokoj s vlastní koupelnou (sprchový kout a umyvadlo), kuchyně s moderní kompletně zařízenou kuchyňskou linkou - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem), samostatná toaleta s umyvadlem a komora.

V patře se nachází tři samostatné pokoje a druhá velká koupelna s vanou, 2 umyvadly a WC.

Patra jsou propojena zděným schodištěm s dřevěnými nášlapy. Pokoje jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelnách, kuchyni a vstupní hale je příjemná dlažba. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt leží klidné lokalitě v sousedství parku Folimanka, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potravin, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařízení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 200 m od domu).

Na parkovišti sportovní haly Folimanka je možnost pronajmutí parkovacího stání.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.