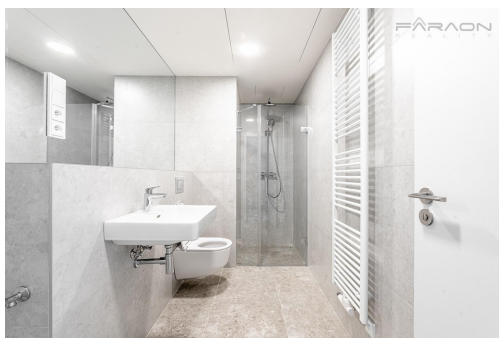
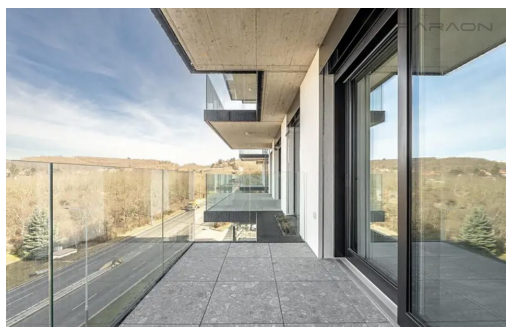


## Prodej bytu 2+kk (51,9) s balkonem a sklepem - Praha 4 Modřany

Československého exilu, Praha 12, Praha



**10 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Věra Pekárková**

**Tel.:** 222701116

**GSM:** 222701116

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk (52 m<sup>2</sup>) s balkonem (7 m<sup>2</sup>) a sklepní kójí (3 m<sup>2</sup>), s klimatizací, rekuperací v šestém podlaží nového bytového domu v projektu Ahoj Vanguard.

Interiér slunného bytu tvoří předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a balkon. Orientace bytu je na sever.

Vybavení bytu tvoří dřevěná izolační trojskla HS portály, dřevěná podlaha v obývacím pokoji a ložnici a velkoformátové dlaždice na chodbě a v koupelně.

Vynikající dopravní dostupnost do centra - za tři minuty se dostanete na jižní spojku nebo Barrandovský most. Zastávka autobusu přímo před domem a 5 minut od domu se nachází také tramvajová zastávka, kde jsou k dispozici 4 linky a do centra se dostanete za 10 minut. Přívozem od řeky se dostanete za 2 minuty do Chuchle.

Hned za domem začíná lesní čtvrť a vinice, na opačné straně se nachází lesopark Hodkovičky. V bezprostřední blízkosti leží devítijamkové golfové hřiště, minigolf, fotbal, golf, lanové centrum, tenisové kurty, badmintonová hala a modřanská cyklostezka.