



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 78540

Rodinný dům se zahradou v obci Řepov - klid, příroda a blízkost města

Řepov



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Konečná

Tel.: 777 667 277

GSM: 777023713

E-mail:

lenka.konecna@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	366 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, pečlivě udržovaný rodinný dům s dispozicí 4+1, který poskytuje pohodlné bydlení i možnost zajímavé investice.

Dům disponuje prostorným sklepem, dílnou s prádelnou a příjemnou zimní zahradou, která rozšiřuje obytný prostor a zve k odpočinku během celého roku. Na pozemku se nachází také zahradní domeček a kryté parkovací stání.

Výhodou nemovitosti je možnost jednoduchého rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky - 3+1 a 1+1, což nabízí variabilitu využití jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako kombinaci bydlení a pronájmu.

Dům se nachází v klidné obci Řepov, která leží v těsné blízkosti Mladé Boleslavi (pouhé 3 km). Díky své poloze nabízí Řepov příjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do centra města, kde se nachází kompletní občanská vybavenost, pracovní příležitosti i nájezd na dálnici D10 směr Praha-Liberec.

Řepov samotný je oblíbenou lokalitou s přátelskou atmosférou, dobrou dopravní obslužností a blízkostí přírody, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i lidé hledající klidné bydlení mimo rušné město.

Pokud hledáte prostorný dům s potenciálem, dobrou polohou a příjemnou atmosférou, tato nabídka je ideální právě pro Vás.

Při vážném zájmu je možno jednat o ceně na místě při prohlídce.