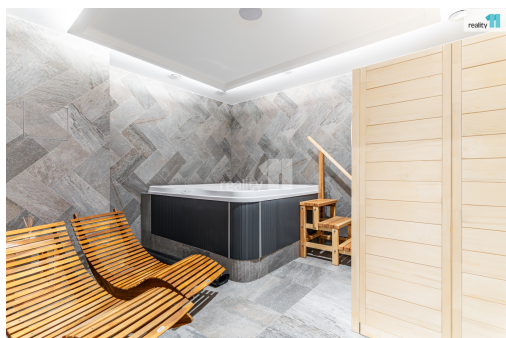


## Prodej apartmánu, 28,3 m<sup>2</sup>, ul. Horská, Vrchlabí

Horská, 54302, Vrchlabí



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kdo miluje hory, ten ví, že Vrchlabí je ideálním místem, odkud vyrazet za zážitky v každém ročním období. A právě tady, v moderním resortu na úpatí Krkonoš, nabízíme k prodeji apartmán 1+kk s užitnou plochou 28,3 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží sklepní kóje o velikosti 5,7 m<sup>2</sup> - ideální místo pro uskladnění lyží, kol a všeho vybavení, co k horám patří. Díky rozkládacímu gauči se zde pohodlně vyspí až čtyři osoby, což z apartmánu dělá skvělé místo pro víkendové pobyty s rodinou nebo přáteli.

Interiér je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání. O příjemné klima se postará podlahové topení, rekuperace, kvalitní trojskla i venkovní žaluzie, takže se tu budete cítit dobře v každém ročním období. K bytu náleží i soukromé venkovní parkovací stání v uzavřeném areálu.

Rezidence nabízí široké spektrum služeb pro vlastníky i jejich hosty. K dispozici je recepce, wellness se saunami a vířivkami, společenské prostory a hřiště pro děti. Pokud plánujete apartmán pronajímat, můžete využít správu nemovitosti, která se postará o rezervace, úklid i komunikaci s hosty, což vám ušetří čas i starosti.

Okolí nabízí výborné podmínky pro zimní sporty i letní aktivity. Lyžařský areál Herlíkovice je prakticky na dosah ruky

a Špindlerův Mlýn je dostupný za deset minut jízdy autem. V okolí najdete turistické trasy, cyklostezky, horské výšlapy i klidná místa k odpočinku. Vrchlabí samotné pak nabídne bohatou občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, kulturních událostí i sportovišť.

Hledáte místo, kde můžete odpočívat, sportovat nebo chytře investovat? Tento apartmán vám nabídne vše v jednom.

K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi zašleme. Pro více informací či termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27621.