

**K pronájmu kancelářské prostory, výměra 258m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky.**  
Bucharova, Praha 13, Praha



**372 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, servisní poplatky  
140Kč/m<sup>2</sup> + DPH +  
energie



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** NEPLATÍTE PROVIZI RK.

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 258m<sup>2</sup> ve 13 NP, v moderní administrativní budově " A" v Coral Office Parku

Všechny prostory a kanceláře jsou efektivně dělitelné, dle potřeby nájemce, všechny jsou velmi světlé, k dispozici kuchyňka a sociální zázemí.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy na Praze 5, ul. Bucharova, v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst. Mezi další výhody patří nonstop bezpečnostní služba, recepce ve všech budovách, nově rekonstruované společné prostory s LED osvětlením, restaurace, zázemí pro cyklisty.

Komplex budov je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.