

Prodej rodinného domu, 86 m², Černošice

Komenského, 25228, Černošice



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	86 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinném domě a pozemku o celkové výměře 552 m², který se nachází v prestižní lokalitě Černošice u Prahy. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a je v podílovém spoluvlastnictví tří osob, přičemž není rozdělen na samostatné bytové jednotky. Fakticky je dům užíván jako dvě bytové jednotky. V rámci nabízeného podílu je k dispozici prostorný byt 2+1 o velikosti cca 86 m² situovaný v přízemí domu. Druhou část nemovitosti ve 2. nadzemním podlaží užívá další spoluvlastník. Kupující tak získává spoluvlastnický podíl na celé nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, které z podílového spoluvlastnictví vyplývají.

Tato nabídka představuje příležitost jak pro vlastní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do Prahy, tak i pro investory s potenciálem budoucího vypořádání mezi spoluvlastníky.

Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.