

Prostorný dům s duší a obrovským potenciálem v srdci Mankovic

Mankovice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patrik Rubina
Tel.: 702 267 050
GSM: +420 720 044 265
E-mail:
patrik.rubina@century21.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	1565 m ²
Plocha zahrady:	1565 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o velkém domově, který si můžete dotvořit přesně podle svých představ? Pokud jste zruční a hledáte místo, kde za své peníze získáte maximum, tohle může být to pravé pro Vás!

Tenhle rodinný dům s úžasnou atmosférou a obrovským potenciálem, situovaný v centru obce Mankovice, je ideální volbou pro rodinu toužící po velkorysém prostoru, soukromí a klidu.

Dům, který roste s vámi V přízemí domu se nachází aktuálně nachází zrekonstruovaný prostor o velikosti zhruba 80m². Srdcem domova je obývací pokoj s kamny, která zajišťují příjemné teplo a atmosféru. Na něj navazuje kuchyně. To se hodí třeba když Vám přijde návštěva a Vy připravujete kávu. Dále zde najdete ložnici, do které se pohodlně vejde manželská postel i skříň, a koupelnu s toaletou kde je prostor jak pro pračku, tak sušičku. Specialitou pro všechny gurmány je pak vnitřní udírna, kterou vám budou všichni známí závidět!

To pravé kouzlo se však skrývá o patro výš. Půdní prostor, který může být plátnem pro Vaše nápady. Je zde prostor pro další 2 až 4 pokoje, velkolepý otevřený obývací nebo třeba samostatnou bytovou jednotku. Příprava pro druhou koupelnu a WC v patře je již hotová.

Dům prošel v roce 2011 rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, rozvody vody a elektřiny. Díky tomu jsou již nejnákladnější opravy hotové.

Zahrada jako oáza klidu K domu patří rovný pozemek o celkové výměře 1565 m². Vzrostlé stromy na jeho hranicích zajišťují soukromí, takže si můžete nerušeně užívat klid na zahradě, kde vás nikdo neuvidí.

Parkování je bezproblémové k dispozici jsou dvě garáže a další dvě parkovací místa přímo na pozemku. Dřívější chlév můžete proměnit třeba v útulné domácí wellness nebo v další obytnou část.

Technické shrnutí:

Pozemek: 1565 m²

Zastavěná plocha: 265 m²

Vytápění: Aktuálně kamny na tuhá paliva. Pro budoucí komfort je připravena plynová přípojka u domu a v ceně je již zahrnut nový plynový kotel a kompletní sada radiátorů. Sítě: Obecní vodovod + na pozemku se nachází studna (historicky zde byla pitná voda, aktuálně nebyla dlouho využívána), elektřina, plyn u domu, odpad je řešen septikem.

PENB: V řešení (předpokládána třída G, odpovídá stavu před dokončením rekonstrukce).

Lokalita, kde máte vše na dosah

Bydlíte v klidném centru obce, a přesto máte vše potřebné jen pár kroků od domu. Autobusová zastávka je vzdálená 3 minuty chůze, základní škola 9 minut a vlakové nádraží 12 minut. Díky skvělému napojení na dálnici D1 jste autem v Ostravě za 30 minut a v Olomouci za 40 minut.

Tento dům je připraven, aby se stal domovem pro novou rodinu a vyprávěl další příběh. Je volný k nastěhování ihned. Zaujala Vás tento jedinečný rodinný dům? Zavolejte a domluvíme si prohlídku. Těším se na Vás!