

Rodinný dům v Zábřehu ulice Sokolská

Zábřeh



Rezervace



Vyřizuje

**Eliška Kolomazníková,
DiS.**
Tel.: 222 727 222

GSM: +420775855850

E-mail:
eliska.kolomaznikova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	682 m ²
Plocha zahrady:	362 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout prodej prostorného dvougeneračního rodinného domu v Zábřehu na ulici Sokolská. Tento dům je svou dispozicí vhodný jak pro pohodlné bydlení vícečlenné rodiny, tak i jako investiční příležitost s možností pronajímání jednotlivých bytových jednotek či využití k podnikání.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, která disponuje samostatnou koupelnou a oddělenou toaletou. V prvním patře je situován byt o velikosti 3+1, rovněž s koupelnou a samostatným WC. Oba byty jsou funkční a připravené k okamžitému využívání, přesto dávají prostor k modernizaci či úpravám dle vlastních představ. Celý dům je podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru i zázemí pro technické vybavení. V podkroví se pak nachází velká půda, která je vhodná k dalšímu rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pak elektrickým bojlerem. K dispozici je elektřina v napětí 220 i 400 V. Za domem se rozprostírá příjemná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru k relaxaci. Součástí zahrady je budova využívaná jako dílna s menším pokojem, a v zadní části se nachází také prostorná garáž, vhodná nejen pro parkování, ale i pro uskladnění či drobnou výrobu.

Velkou výhodou je poloha domu. Nachází se pouhých deset minut chůze od Horního náměstí v Zábřehu, směrem na Růžové údolí. V těsné blízkosti najdete II. základní školu Boženy Němcové (tzv. Pavilonka nebo sportovní škola), park, tenisové kurty i nemocnici. Samotné město Zábřeh nabízí veškerou občanskou vybavenost – od obchodů, škol a školek, přes nemocnici, poštu a kino, stadion až po kulturní dům, plavecký bazén a mnoho dalšího s možností kulturního a sportovního vyžití.

Tento rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování, zároveň však nabízí velký potenciál pro úpravy podle vašich představ. Ať už hledáte pohodlné vícegenerační bydlení, bydlení pro vícečetnou rodinu, prostor k podnikání nebo investiční příležitost, tato nemovitost vám dává všechny možnosti.