

## Prodej bytu 4+1, OV, balkon, centrum Českých Budějovic

Staroměstská, České Budějovice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Horáková**  
Tel.: 605 821 851  
GSM: 774833090  
E-mail:  
[horakova@realdomus.cz](mailto:horakova@realdomus.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 8 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | MHD              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt 4+1 v osobním vlastnictví o výměře 94 m<sup>2</sup> s balkonem. Ve skvělé lokalitě centra Českých Budějovic, ulice Staroměstská. Nachází se v šestém patře z deseti revitalizovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Disponuje prostornou vstupní chodbou (12,09 m<sup>2</sup>). Obývacím pokojem (24,58 m<sup>2</sup>) s balkonem (2,5 m<sup>2</sup>). Kuchyní (13 m<sup>2</sup>) a třemi neprůchozími praktickými pokoji: pokoj č.1 - 16,37 m<sup>2</sup>, pokoj č.2 - 12,16 m<sup>2</sup> a pokoj č.3 - 12,16 m<sup>2</sup>. Dále je zde koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží komora na patře přímo sousedící s bytovou jednotkou (7 m<sup>2</sup>) a sklepní koje (1 m<sup>2</sup>).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2001. Působí velmi vzdušně a příjemně. Orientován je na jih a západ. Fond oprav činí 1.131,-Kč. Třída energetické náročnosti C. Volný dle dohody.

Tento byt má hned několik benefitů. Zajímavý je nejen svou polohou, ale také tím, že na patře najdeme pouze dvě

bytové jednotky. V krátké docházkové vzdálenosti školy, školky, zastávka MHD, nákupní centrum IGY, pošta. Do centra města se dostanete procházkou během několika minut. V okolí jsou modré zóny.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro komfortní a klidné rodinné bydlení s centrem na dosah. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitní makléřku zakázky pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.