

**Prodej rovinatého pozemku o velikosti 1.141m<sup>2</sup> v obci Hranice - Drahotuše**

75361, Hranice

**399 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně všech poplatků, včetně advokátních služeb a advokátní úschovy, včetně provize



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Spišák****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 990 060**E-mail:**

spisak@dumrealit.cz

**Celková plocha:** 1 141 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi pozemek o velikosti 1.141m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází v obci Hranice, v katastrálním území Drahotuše.

Pozemek je léta neudržovaný.

Za tu dobu na něm vyrostlo hodně kubíků dřeva, tzn., že jsou tu již vzrostlé stromy.

Na pozemku najdeme převážně třešně, jabloně, „špendlíky“, ale i mohutné ořešáky obsypané ořechy.

Pozemek náleží do zemědělského půdního fondu, dle LV je specifikován jako zahrada.

Díky současnému stavu je zřejmé, že se pozemek jako zahrada již dlouhá léta nevyužívá.

Rozměry pozemku jsou přibližně 75 x 18 metrů.

Pozemky náležící do ZPF jsou dlouhodobě vnímány jako bezpečná investice udržující trvalou hodnotu.

Stabilní růst ceny půdy představuje ochranu investic před rostoucí inflací.

Budete-li potřebovat více informací, obraťte se na makléře. Ev. číslo: 651849.