

Rodinný dům 4+1 s garážemi v Sokolově, ul. Slovenská

Slovenská, 35601, Sokolov



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	456 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 se dvěma garážemi, který se nachází v oblíbené lokalitě Sokolova - v klidné zástavbě rodinných domů, nedaleko centra města.

Vstup do domu i první garáže je z ulice Slovenská, druhá prostornější garáž s elektrickým ovládáním vrat (38 m²) má vjezd z ulice Košická.

V suterénu domu se nachází předsíň, kuchyně, komora, obývací pokoj, koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou tři

místnosti a komora, půda zůstává nevyužitá.

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (americká lednice, varná deska, trouba, digestoř). V koupelně je rohová vana, k dispozici je také praktická komora a částečné podsklepení. V obývacím pokoji jsou umístěna kamna na tuhá paliva, která mohou sloužit jako příjemné přitápění v chladnějších dnech.

Exteriér nabízí zahradu se vzrostlými stromy, které je vhodné upravit, nicméně poskytují dostatek soukromí. Součástí je také venkovní kryté posezení a vydlážděný dvůr se zámkovou dlažbou, kterou lze snadno oživit vyčištěním.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2000 a v průběhu let byl částečně modernizován. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Výhodou je, že dům je obývatelný ihned a další modernizace si může nový majitel postupně upravovat podle vlastních představ - bez nutnosti dlouhých rekonstrukcí.

V případě zájmu zajistíme kompletní financování nemovitosti. Tato nabídka stojí za Vaši pozornost.