

## Prodej pozemek Zahrada, 396

29306, Kosmonosy



**1 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Chalupcký**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 396 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s rekreační chatou, Kosmonosy - č. parc.: 1578/118, cena 1 350 000 Kč  
Nabízíme k prodeji pozemek s rekreační stavbou na atraktivní adrese Kosmonosy č. parc.: 1578/118. Na pozemku se nachází menší dvoupatrová chata, ve které jsou dvě samostatné místnosti - jedna v přízemí a druhá v patře. Stavba je v udržovaném stavu a může sloužit k okamžitému využívání pro víkendové pobyty. Výhody a vybavení: -Inženýrské sítě jsou již na pozemku k dispozici, -voda zatím není napojena, ale je možné snadné připojení, -klidná lokalita s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi. -Velkou výhodou je také možnost rozšíření chatky až na 25m<sup>2</sup>. Pozemek nabízí ideální kombinaci příjemného prostředí pro odpočinek a možnosti budoucí investice. Cena: 1 460 000 Kč Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113593.