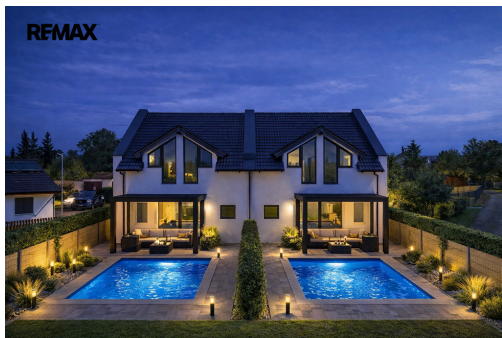


Novostavba rodinného domu 5+kk ve Škvorci

Lipová, Škvorec

**12 500 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:**

marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	406 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení jen pár minut od Prahy, ale zároveň v klidné ulici bez ruchu velkoměsta?

Pak vás možná osloví tato novostavba rodinného domu (polovina dvojdomu) ve Škvorci – prostorný dům s vlastní zahradou, který kombinuje výhody bydlení u hlavního města a klid venkovského prostředí.

Promyšlená dispozice

Přízemí nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodinná setkávání, dále pokoj vhodný jako ložnice či pracovna, koupelnu s WC, komoru a vstupní zádvež.

Podkroví ukrývá tři samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a prostornou chodbu se vstupy do všech pokojů.

Moderní technologie & úspora nákladů

- podlahové vytápění v celém domě
- zdrojem vytápění je elektrokotel (příprava na tepelné čerpadlo)
- trojitá izolační okna
- kvalitní zdivo se zateplenou fasádou
- oplocení
- energetická třída B - velmi úsporná
- napojení na vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu

Součástí dokončení jsou plovoucí podlahy, interiérové dveře, terasa o výměře 17 metrů a tři parkovací stání ze zámkové dlažby a bílý finální nátěr fasády.

Lokalita, která vás nadchne

Škvorec je vyhledávaná obec v těsné blízkosti Prahy - autem se do centra dostanete za pár minut, zároveň ale bydlíte v tiché ulici s rodinnou atmosférou. V okolí najdete školu, školku, obchody i služby.

Perfektní kompromis pro všechny, kdo chtějí klid a přírodu, ale i rychlou dostupnost města.

V této lokalitě je více dokončených domů, ale jen jeden je na prodej.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní a úsporné bydlení s důrazem na pohodlí, prostor a výbornou polohu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte makléřce Martě Sýkorové na 720 704 593 a domluvte si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.