

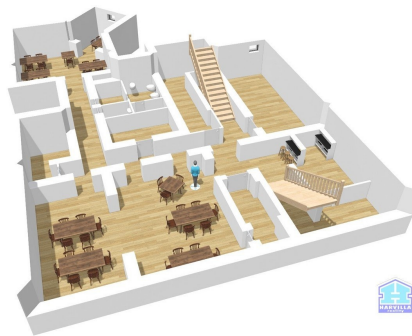
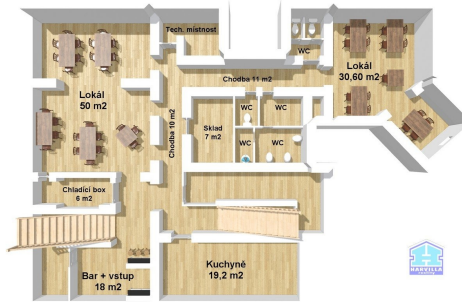


**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: V12/25

## Nebytové prostory Plzeň - Jižní Předměstí, Skrétova ul.

Skrétova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu sklepní, nebytové prostory o celkové ploše 176 m<sup>2</sup> v centru města Plzně v lokalitě Skrétovy ulice. Prostory, které byly využívány k provozu restaurace, mají nové omítky, nový plynový kotel, vzduchotechniku a vnitřní dveře. Nebytové prostory tvoří chodba s barem, kuchyně, sklad, technická místnost, 2 velké hlavní místnosti, chladicí box, sociální zařízení pro hosty a pro personál. Nebytové prostory jsou vytápěny vlastním plynovým kotlem. Prostory jsou opatřeny vlastním elektroměrem, plynoměrem a vodoměrem. Krytinu podlah tvoří keramická dlažba. Prostory jsou vhodné pro provozování restaurace, jídelny, baru, klubu, či obchodu, prodejny, fitness, atd. Majitel je připraven dle dohody s budoucím nájemcem investovat do dalších úprav či

rekonstrukce. Nájemné činí 20.000,- Kč/měs. + energie. Vratná kauce 40.000,- Kč nutná.