

## Prodej pozemku 1008 m<sup>2</sup> Tuklaty

25082, Tuklaty



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šizlingová Vladislava**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 008 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1008 m<sup>2</sup>, vedený jako zahrada, v klidné části obce Tuklaty nedaleko centra. Pozemek je oplocen betonovým plotem s automatickou elektrickou bránou a má zajištěn příjezd po obecní komunikaci. K dispozici je vlastní studna, přípojka elektřiny, poblíž veřejná kanalizace. V územním plánu je veden jako zeleň sídelní soukromá. V obci je základní a mateřská škola, sportoviště, dětská hřiště, obchod i restaurace. Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity – turistiku, cykloturistiku, návštěvu zooparku či kulturní a sportovní vyžití v blízkých Úvalech. Ideální místo pro relax, zahradničení a pobyt v přírodě s rychlou dostupností do Prahy. Veškerá občanská vybavenost je v Úvalech (3 km), na Černý Most je to 20 km. Spojení zajišťuje autobus i vlak, přímý dojezd na Masarykovo nádraží trvá cca 30 minut. Zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nás kontaktujte.