

## Luxusní vila Ottawa Torre de la Horadada

Comunidad Valenciana



**15 072 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

|                               |                   |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 197 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 207 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ekluzivní příležitost Villa Ottawa, poslední plně vybavená vila na prodej celkem ze čtyř samostatně stojících vil v Torre de la Horadada v Alicante. Tento komplex je navržen tak, aby nabízel život v moderním dostupném luxusu, s vlastním bazénem u každé nemovitosti a skvělou polohou pouhých 400 metrů od pláže.

Moderní vila disponuje třemi ložnicemi a třemi koupelnami. Budova je promyšleně rozložena do dvou podlaží a a disponuje prostornou střešní terasou - solárium, které vám umožní užívat si španělského slunce po celý rok.

Na prodeji zbývá již jen jedna vila, a ta je plně vybavena a připravena k okamžitému nastěhování!

Klíčové vlastnosti poslední zbývající vily:

Soukromý bazén: Ke každé nemovitosti náleží soukromý bazén s vnitřním osvětlením a venkovní sprchou.

Špičkové provedení: Vily se pyšní rektifikovanou porcelánovou dlažbou a porcelánovými obklady v koupelnách.

Plně vybavená kuchyň: Kuchyň je kompletně zařízena a vybavena panelovou lednicí, myčkou, troubou, digestoří a varnou deskou.

Moderní vybavení: Užijte si pohodlí motorizovaných žaluzií a základního systému chytré domácnosti. Domy mají také potrubní klimatizaci se systémem tepelného čerpadla.

Venkovní bydlení: Součástí nemovitosti jsou terasy, velké solárium s přípravou pro venkovní gril a umělý trávník na pozemku.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.