

Prodej bytu 3+1, OV, 74m², Horní Planá

Sídliště Míru, Horní Planá



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3. NP bytového domu. K bytu náleží dva sklepy v přízemí.

Byt se nachází v domě po kompletní revitalizaci, která zahrnovala zateplení, výměnu plastových oken, nové balkony, stoupačky i výtah. Celková plocha bytu činí přibližně 76 m² a bytové jádro je po rekonstrukci.

Samotná dispozice působí velmi prostorně a vzdušně. Obývací pokoj nabízí přímý vstup na balkon s výhledem na šumavské kopce a přehradu Lipno. Díky velkým oknům je celý prostor světlý a slunný. Kuchyně je vybavena vkusnou linkou a má dostatek místa i pro jídelní kout. Dvě samostatné, neprůchozí ložnice poskytují klid a soukromí, ideální například pro rodinu s dětmi. Vstupní předstíh s úložným prostorem navazuje na prostornou halu, která propojuje

jednotlivé místnosti. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC je řešeno samostatně.

Obyvatelé domu mohou navíc využívat praktické společné prostory – prádelnu, sušárnu, sklad nábytku a kolárnu, dále také sklad pneumatik s menší dílničkou, což výrazně usnadňuje každodenní provoz a přidává na komfortu bydlení.

Okolí domu je klidné a udržované, s dostatkem zeleně a pěknými výhledy. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, lékař či restaurace – je v docházkové vzdálenosti. Horní Planá je dobře dostupná vlakem i autobusem, přičemž hlavním benefitem lokality je blízkost přehrady Lipno a krásné šumavské přírody.

Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře uvedeného v této nabídce. V případě zájmu o financování hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme s jeho vyřízením.

Půdorys a výměry jsou orientační.