

## Herstošice u Bochova - dům se 2 byty | investiční příležitost

Bochov



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608684048

**E-mail:**

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1255 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 2 byty v ceně 1 domu nedaleko Bochova na klidném místě.. hlavní foto vizualizace možného stavu

Toužíte po klidu na polosamotě a zároveň skvělé dostupnosti? Nabízíme ubytování v kouzelném prostředí, odkud jste autem za ~15 minut v Karlových Varech a asi za 45 minut v Praze. Výhodou je blízkost dálnice D6 - sjezd jen pár kroků od domu.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Herstošice, v obci Bochov, okres Karlovy Vary. Tento samostatně stojící patrový dům z cihlového materiálu disponuje pěti a více pokoji, čímž poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Užitná plocha domu činí 195 m<sup>2</sup>, zatímco zastavěná plocha je součástí pozemku o rozloze 1255 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: V pravé části přízemí se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1, která nabízí kuchyni, obývací pokoj a ložnici. Tato část domu může sloužit jako plnohodnotné bydlení například pro rodiče, prarodiče nebo k pronájmu.

Levá část přízemí zahrnuje kotelnu a dva prostorné pokoje, které je možné využít jako technické zázemí, dílnu, sklad nebo další obytné prostory podle potřeb nového majitele.

V patře se nachází velký a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, prostorná koupelna a tři samostatné ložnice. Tento prostor poskytuje komfortní bydlení pro celou rodinu s dostatkem soukromí i společného prostoru.

Dům je v dobrém stavebním stavu a je vhodný pro rodiny hledající klidné a příjemné bydlení. Vybavení nemovitosti není součástí prodeje, což poskytuje novým majitelům možnost zařídit si interiér podle svého vkusu. K dispozici jsou tři parkovací místa, což je ideální pro vícečlennou domácnost či návštěvy.

Odpad je řešen čističkou odpadních vod (ČOV) pro celý objekt, což zajišťuje ekologické a efektivní nakládání s odpady. Přívod vody je zajištěn prostřednictvím retenční nádrže na dešťovou vodu, což snižuje náklady na vodu a zajišťuje její využitelnost i v suchých obdobích. Dům nemá přípojku na plyn, ale elektřina je zavedena ve variantě 230 V bez přípojky s jističí 16A.

V domě se nachází fotovoltaický systém, který přispívá k úsporám na energiích. Topení je řešeno kombinací radiátorů, krbových kamen a kotle na tuhá paliva, čímž je zaručena příjemná atmosféra a komfortní teplota během chladných měsíců. Teplou vodu zajišťuje opět kotel na tuhá paliva. Důležitou výhodou je také třífázová elektřina, která umožňuje vyšší výkon v domácnosti.

Pozemek je přístupný po zpevněné asfaltové komunikaci, což zaručuje pohodlný příjezd k domu. V okolí se nachází dostatečná doprava, včetně dálnice, silnice a autobusové dopravy, což usnadňuje cestování do blízkých měst a obcí. Pro milovníky technologie je dostupný také Internet, což je v dnešní době nepostradatelnou součástí moderního bydlení.

Dům se nachází jen cca 200 m od dálnice D6, což zajišťuje rychlou dostupnost jak do Karlových Varů, tak i do Prahy.

Bochov · Herstošice · dům 2 byty · prodej domu · osobní vlastnictví · 1. patro · okres Karl  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.