



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132966

Prodej RD v obci Vlkovice nedaleko Fulneku

Fulnek



4 990 000 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání je
sleva možná



Vyřizuje

Miloslav Liberda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně zděný RD po částečné rekonstrukci v malebné obci pod Oderskými vrchy, ve Vlkovicích u Fulneku. Tento zděný dům je koncipován jako samostatná část dvojdomku s vlastním vchodem, vlastním číslem popisným a vlastní samostatnou zahradou. V 1.NP se nachází vstupní veranda s chodbou a schodištěm do patra, komora, kotelna, dvě samostatné garáže a zastřešená terasa do dvora. Ve 2.NP je nad schodištěm menší hala s úložným prostorem, chodba, koupelna, WC, 3 ložnice a obývací pokoj propojen s kuchyňským koutem. Ze dvou

pokojů lze vystoupit na prostorný balkón. Dům prošel před léty postupnou rekonstrukcí kdy byla vyměněná okna za plastová, nové vnitřní dveře ve 2.NP, 5 let stará kuchyňská linka, kotel na tuhá paliva je vyměněn za tepelné čerpadlo voda - vzduch zn. Wiessmann které zajišťuje vedle vytápění i ohřev teplé vody. El. je v původním stavu, rozvody vody a odpady jsou v plastu. Podlahy železobetonové konstrukce s dřevěnou krytinou, s linem, tkanou textilií a keramickou dlažbou. Pultová střecha domu je oplechovaná a pravidelně ošetřena nátěrem, dům je částečně opatřen zateplením a brizolitová omítka má nový nátěr. Na zahradě stojí skleník, k domu je napojena dřevěná zastřešená pergola pro zpříjemnění odpočinku. Voda je do domu napojena z dálkového vodovodu, voda k WC a zalévání zahrady je zajištěna ze studny na vlastním pozemku. Odpady jsou svedeny do vlastní čističky s odvodem upravené vody do místní vodoteče. PENB - energetický štítek domu se v současné době zpracovává, proto systém uvádí nejhorší třídu "G". Pro bližší informace volejte makléři. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.