

## Zahrada v osobním vlastnictví

Hostomice



**450 000 Kč**  
za nemovitost

Vlastníci preferují prodej zahrady, pokud by to bylo možné, současně s prodejem další nemovitosti u této zahrady v ulici Čapkova 153.



Vyřizuje

**Jiří Jeníkovský****GSM: +420739500612****E-mail:**[jiri.jenikovsky@re-max.cz](mailto:jiri.jenikovsky@re-max.cz)**Celková plocha:** 279 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek v osobním vlastnictví o výměře 279 m<sup>2</sup>, který je situován na jednom z dílců zahrádkářské kolonie, umístěné v území ohraničeném na severní straně řekou Bílinou a jižní straně rezidenční zástavbou a jejími zahradami v Čapkově ulici. Na ostatních stranách pak zástavbou obce.

Přístup a příjezd do lokality, užívané výhradně pro zahrádkářskou a rekreační činnost, je z Čapkovy ulice podél řeky po nezpevněné komunikaci a přes uzamykatelné oplocení k prvním dílcům. Uvnitř kolonie jsou pouze pěšiny mezi dílci, které jsou v podílovém vlastnictví.

Pro zahrádkářskou činnost je k dispozici rozvod užitkové vody z řeky a jednotlivé chatky lze napojit na elektřinu.

Na okraji nabízené zahrady je umístěna starší zahrádkářská celodřevěná chatka o ploše 5,70 m<sup>2</sup>, jedná se o jednoduchou stavbu osazenou na cihelném soklíku. Trámová konstrukce je s nízkým sedlovým krovem s krytinou z asfaltovaného šindele, včetně oplechování. Bez vnitřních instalací, oken a hygienického vybavení. Skleník je z ocelových profilů osazený na betonovém základu s plochou cca 9,5 m<sup>2</sup>.

Ovocné dřeviny: jablň polokmen, švestka, broskvoň, 2x angrešt, 2x rybíz červený, joska a 3x borůvka velkoplodá.

Dostupnost, zastávka MHD do 200 m.

Zahrádkářská kolonie, je částečně v záplavovém území.

Vlastníci preferují prodej zahrady, pokud by to bylo možné, současně s prodejem další nemovitosti v sousedství této zahrady v ulici Čapkova č.p. 153.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.