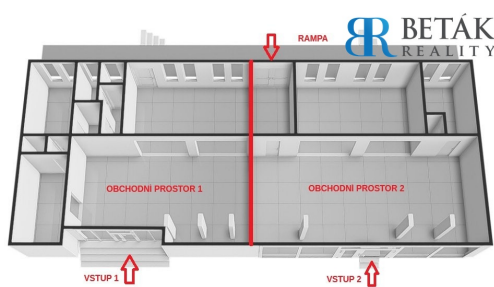


Pronájem - Obchodní prostory Žerotínovo náměstí, Přerov I-Město

Žerotínovo nám., 75002, Přerov



20 000 Kč

za měsíc

plus energie cca 5.000,-Kč,
celý prostor 40.000,-Kč +
energie, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Alexandr Beták

Tel.: 777 946 898

GSM: +420 777 946 898

E-mail:

info@betak-reality.cz

Plocha kanceláří:	373 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledá Vaše firma pro svou provozovnu lukrativní prostory v centru města? Pak právě Vaším požadavkům jistě bude vyhovovat nabídka pronájmu obchodních prostor na Žerotínově náměstí v Přerově, který Vám nyní nově nabízím v exkluzivním zastoupení majitele. Prostory o celkové ploše 373 m² s výlohami se nachází v přízemí domu a jsou přímo přístupné z centrální části náměstí s parkovištěm. Pronajímatel nabízí možnost rozdělení prostoru na dvě totožné části, každou o výměře cca 185 m² s vlastním vstupem, kanceláří, skladem a sociálním zázemím. Ze dvorní části domu je možnost příjezdu k rampě pro pohodlnou nakládku zboží a zásobování. V prostorech byla na podzim 2025 ukončena rekonstrukce a nyní byla ukončena i rekonstrukce fasády. Prostory jsou tak připraveny k okamžitému převzetí bez dalších investic. Využití je možné na firemní nebo vzorkovou prodejnu, sportovní obchod, servis a nebo provozovnu pro zdravý životní styl, fitness apod.. Vzhledem k umístění je zde předpoklad velkého pohybu potenciálních zákazníků. K dispozici je přímo před objektem veřejné parkoviště s možností obsluhy Vašich klientů a zákazníků. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.