

## Prodej bytu 2+kk v Praze, ul. Ondrákové 47,6m2

Ondrákové, Praha 5, Praha



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita k bytu ve výši  
3,7mil.



Vyřizuje

**Kobližková Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Hlubočepích, ve 4.patře domu s výtahem a kamerovým systémem, na vás čeká světlý byt 2+kk o celkové ploše 47,6 m<sup>2</sup> včetně lodžie 4,2 m<sup>2</sup> a komory 2,4 m<sup>2</sup> přímo v bytě, orientovaný na jihovýchod. Nabízí moderní bydlení s prostornou koupelnou, vestavěnými skříněmi v ložnici, novou kuchyní s mnoha vestavěnými spotřebiči a elektrickými venkovními roletami. K jednotce oproti ostatním bytům patří navíc parkovací stání v domě v garážích hned u výtahu. Možnost i mimořádných splátek anuity dvakrát ročně.

Z lodžie je výhled na volný prostor, brzy zde ale vyroste nová mateřská školka – výhoda pro rodiny i zajímavá příležitost pro investory.

Lokalita Kaskády se dynamicky rozvíjí. Najdete zde obchody, kavárny i služby, a přitom máte na dosah přírodu Prokopského údolí a do centra Prahy se dostanete pohodlně během několika minut.

Přijďte se podívat, jestli právě tady nezačne vaše nová kapitola.