

Villa v Residencial Olivo del Mar Los Alcazares

Región de Murcia



10 077 600 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	213 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte luxusní bydlení v Residencial Olivo Del Mar, exkluzivním komplexu luxusních vil v duplexovém stylu, který se nachází 4 min jízdy od písčných pláží Los Alcázares. K prodeji zbývá poslední vila.

Hlavní vlastnosti nemovitosti:

Vily jsou postaveny v duplexovém stylu se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami, navržené v otevřeném konceptu, který zahrnuje plně vybavenou kuchyň a obývací pokoj s jídelnou.

Každá vila má terasu v přízemí, prvním a druhém patře. Vily také disponují soukromým bazénem s venkovní sprchou a letní kuchyní na střešní terase.

Vily jsou vybaveny vysoce kvalitními prvky, včetně kuchyní se všemi spotřebiči (lednice, sklokeramická varná deska,

vyvýšená trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, digestoř a integrovaná myčka nádobí), obloženými skříněmi se zásuvkami a koupelnami s umyvadlovými skřínkami, zrcadly s osvětlením a sprchovými zástěnami.

Každá nemovitost má krytou garáž a je připravena pro instalaci klimatizace.

Lokalita a okolí:

Komplex se nachází v Los Alcázares, je obklopen službami a sportovišti a je vzdálen pouhých 30 minut jízdy od letiště v Murcii. Tato oblast je také rájem pro golfisty, jelikož se v blízkosti nachází několik hřišť, včetně Roda Golf, La Serena Golf a Mar Menor Golf.

Plánované dokončení: 12/2026

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.