

## Prodám RD v Kestřanech u Písku

39701, Kestřany



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Magdalena Nováčková**  
Tel.: +420 602 186 604  
GSM: 605 298 874  
E-mail:  
[info@nemovitostistanek.cz](mailto:info@nemovitostistanek.cz)

|                          |                       |                                 |                       |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 234 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 212 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 650 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Vodovod               |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** SLEVA této nemovitosti - Nabízíme na prodej prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v Kestřanech okres Písek. Kolaudace tohoto zděného patrového domu proběhla v roce 2019. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj se vstupem na menší terasu, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a spíž. V patře jsou dva dětské pokoje, dvě prostorné ložnice se vstupem na balkon, technická místnost s toaletou (možnost předělání na koupelnu se sprchovým koutem). Na dům navazuje pergola, kotelna, dílna a stodola, která může sloužit jako garáž. Dům je částečně podsklepen, napojen na obecní vodovod. Kanalizace svedena do jímky. Vytápění kotlem na tuhá paliva s radiátory. Při prodeji bude hotové zateplení celého domu, na terase položena dlažba. Celková plocha oploceného pozemku je 650 m<sup>2</sup>. V obci je základní občanská vybavenost, kompletní služby jsou k dispozici v nedalekém Písku či Strakonici. Dům se nachází v klidné části obce, obklopen zelení. Výhodné financování vám rádi zprostředkujeme.