

Prodej rodinného domu, Pelhřimov, ul. U Sauny

U Sauny, 39301, Pelhřimov



10 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Simona Čermáková

Tel.: 774 787 710

GSM: +420 737 195 665

E-mail:

cermakova@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	731 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v Pelhřimově s užitnou plochou 300 m². Zděná stavba disponuje šesti obytnými místnostmi, jednou kuchyní, dvěma koupelnami s toaletou, půdním prostorem, garáží a je kompletně podsklepená. V suterénu domu je zděná garáž, sklep, technická místnost a prádelna. V prvním podlaží se nachází tři místnosti, kuchyně a koupelna. Ve druhém podlaží jsou taktéž tři místnosti, koupelna s toaletou, navazující půdní prostor a terasa.

Teplo zajišťuje centrální dálkové vytápění, které je nízkonákladové. Lze se napojit na místní plynovod. Součástí je pozemek o velikosti 731 m², na němž stojí skleník a je plný zdravých ovocných stromů. Nemovitost je v původním dobrém stavu vhodná k úpravám dle představ a nachází se v klidné části města s výbornou pěší dostupností do centra, cca 10 min. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody a klidný park s okrasnými rybníky ideální na běhání či procházky). Vzhledem k umístění domku možnost vybudování prostor k podnikání. Neváhejte a přijďte se na tento prostorný vícegenerační dům podívat.