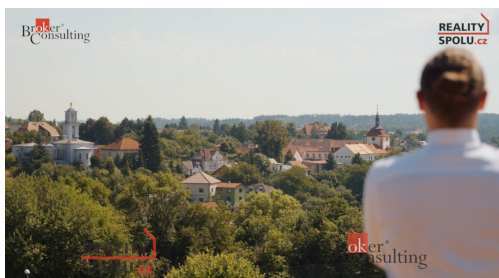


## Prodej luxusní novostavby s jedinečným výhledem - Jílové u Prahy

Jílové u Prahy



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                                         |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 161.19 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 844 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusní novostavby s jedinečným výhledem - Jílové u Prahy

Nabízíme k prodeji **\*\*Rodinný dům 5+KK\*\*** ve finální fázi výstavby, který splňuje veškeré požadavky na moderní a komfortní bydlení.

Dům o dispozici **\*\*5+KK s terasami, garáží a zahradou o rozloze 844 m<sup>2</sup>\*\*** je situován v prémiové vilové čtvrti města **\*\*Jílové u Prahy\*\***. Tato klidná lokalita poskytuje dokonalou kombinaci snadné dostupnosti do Prahy a výhod menšího města s výbornou infrastrukturou.

---

Hlavní přednosti domu

- Moderní dispozice 5+KK

- Možnost klientských změn interiéru, již ve finální fázi výstavby
- Datum nastěhování 2/2026
- Tepelné čerpadlo jako zdroj vytápění
- Prostorné terasy s krásným výhledem
- Garáž a zahrada 844 m<sup>2</sup>
- Prémiová vilová lokalita
- Poslední volný dům z projektu čtyř rodinných domů

---

#### Lokalita a volný čas

- Praha na dosah - rychlé spojení po hlavním tahu na Jižní Čechy
- Zimní radovánky - Ski areál Chotouň pár minut od domu
- Letní aktivity - rozhledna Na Pepři, sjíždění Sázavy na raftech, cyklotrasy i turistika v okolí

Těšíme se na prohlídce.