

Vila v Residential Breathe III Balsicas

Región de Murcia



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	226 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte svůj druhý domov ve Španělsku? Máme pro vás k dispozici novou fázi výstavby 6 moderních vil v Balsicas.

Díky soukromému bazénu, střešní terase a modernímu designu jsou to nemovitosti, které si nebudete chtít nechat ujít. Samostatně stojící jednopatrové vily se 3 ložnicemi a 2 koupelnami, s otevřenou kuchyní spojenou s obývacím pokojem s jídelnou.

Užijte si soukromý bazén, terasu v přízemí a velké solárium v prvním patře s letní kuchyní.

Nemovitosti jsou vybaveny podle nejvyšších standardů, včetně plně zařízené kuchyně s ostrůvkem, integrovanými spotřebiči (trouba, lednice, myčka, varná deska a digestoř) a LED osvětlením. Koupelny jsou vybaveny umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a sprchovými zástěnami.

Mezi další vybavení patří šatní skříň se zásuvkami v ložnicích, předinstalace pro klimatizaci a parkovací místo na pozemku.

Domy jsou navrženy s vysoce výkonnou tepelnou a akustickou izolací pro téměř nulovou spotřebu energie, v souladu s novým základním dokumentem o úspoře energie (CTE 2019).

Komplex se nachází v Balsicas, v blízkosti zelených ploch, parků a sportovišť. Je také blízko pláže (20 minut jízdy autem) a několika golfových hřišť.

Plánované dodání: listopad 2026

Cenové rozpětí: 325 000 - 350 000 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.