

Prodej, RD 4+1, garáž, zahrada, Svitavy, ul. Lidická

Lidická, 56802, Svitavy



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Špirka

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	237 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám útulný rodinný dům v klidné části města Svitavy, na ulici Lidická. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí a klid, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah. Co vám dům nabízí? Prostorné bydlení 4+kk s vlastní garáží a krásnou zahradou.

Přízemí je místem, kde se odehrává každodenní život – najdete zde kuchyni s jídelnou, kde se můžete sejít s rodinou, obývací pokoj pro relaxaci, ložnici a koupelnu. Navíc je zde i samostatné WC a přímý vstup na zahradu.

Podkroví nabízí dva útulné pokoje a prostor, který můžete přetvořit podle svých představ – třeba na další pokoj nebo hernu pro děti.

Suterén je ideální pro uskladnění všeho potřebného, včetně kotelny.

Zahrada je skutečným pokladem!

Představte si, jak pěstujete vlastní zeleninu ve skleníku, nebo jak si užíváte letní večery grilováním. Praktická plechová kolna se postará o vaše zahradní nářadí.

Technické vybavení?

O teplo se postará moderní plynový kotel a teplou vodu zajistí elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Financování:

Rádi vám pomůžeme s financováním – nabízíme hypoteční úvěr s výhodnou úrokovou sazbou.

Chcete se dozvědět více?

Přijďte se podívat na individuální prohlídku, kde vám rádi zodpovíme všechny vaše dotazy. Tento dům čeká právě na vás!

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

Těšíme se na vás!