

## Rodinný dům v obci Poličná u Valašského Meziříčí, okres Vsetín

Poličná



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Motyčka**

**Tel.:** 603 552 697

**GSM:** 603 552 697

**E-mail:**

[petr.motycka@gpre.cz](mailto:petr.motycka@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v obci Poličná u Valašského Meziříčí, okres Vsetín, který je ideální pro malé i větší rodiny s dětmi, případně vícegenerační bydlení (např. možnost rozdělení domu na dvě bytové jednotky). Dům se nachází ve velice klidné lokalitě, což zaručuje pohodlný a aktivní život pro vás a vaše nejmenší v blízkosti města Valašské Meziříčí.

Patrový dům s podlahovou plochou zhruba 179 m<sup>2</sup> je připravený k částečné rekonstrukci dle představ a přání budoucího majitele. Otopná soustava v mědi, plastová okna, střešní krytina prošla výměnou před cca 15 lety. Vytápění je řešeno prostřednictvím dvou kotlů na tuhá paliva. Ve sklepě (vchod vedle hlavních dveří) je bojler na ohřev vody a možnost uskladnění např. dřeva. Dům celkově nabízí dostatek prostoru na uskladnění jistě potřebných věcí.

Poličná je obec v okrese Vsetín ve Zlínském kraji, v západním sousedství města Valašské Meziříčí. Žije zde přibližně 1 800 obyvatel. Valašské Meziříčí (zhruba 23000 obyvatel), známé jako "Valašské Athény", nabízí bohatou občanskou vybavenost s důrazem na kulturu, vzdělání a sport. K dispozici je bazén, muzea, historické památky jako zámky a kostely, knihovny, hvězdárna a další kulturní a sportovní zařízení, doplněné o veřejnou správu a administrativní služby.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod jara v novém vlastním bydlení.

Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím "3D virtuální prohlídky", která je součástí inzerátu, případně si napsat o odkaz.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.