

Prodej jedinečného bytu 4kk, 113 m², lodžie 6 m², parkovací stání, Bydlení Mazanka

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha



17 499 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena včetně
právního servisu a
poplatků



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru pro rodinu, jedinečnost, klid a především komfort? Přesně tyto aspekty splňuje tento nabízený byt ke koupi. Jedná se o atraktivní byt 4+kk, 113 m², s lodžii, 6 m², který se nachází v ojedinělém projektu Bydlení Mazanka. Fakt, že tento developerský projekt získal 1. místo v soutěži Best of Realty 2006 a je oceněn za nejlepší rezidenční projekt roku, se na počátku může zdát pouze jako strohá informace. Ale pravdou je, že člověk pochopí, když to zažije. Projekt Mazanka je oceňovaný nejen pro svou architekturu, ale také díky citlivé urbanistice, jedná se uzavřenou zástavbu se zelení. Právě propojení zeleně, praktičností, pohodlí a klidného bydlení vytváří domov Vašich snů.

Co tento byt nabízí?

Prostorná dispozice: obývací pokoj se vstupem na lodžii s kuchyňským koutem, tři ložnice, komora i šatna u jedné z ložnic.

Dvě toalety: jedna koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaletou, druhá toaleta zvlášť.

Soukromá lodžie: ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Parkovací stání v garáži: součástí prodeje.

Projekt Mazanka: oceňovaný projekt, který skýtá uzavřenou zástavbu se zelení, atriem a fontánou.

Nadstandardní zázemí: Recepce zajišťující pohodlí a bezpečí, ale také soukromé fitness, vířivka, sauna, vše pouze pro rezidenty.

Nízké náklady: poplatky do SVJ jsou kolem 8.000,-Kč včetně užívání služeb recepce.

Lokalita je naprosto výjimečná: dům sousedí s přírodní památkou Okrouhlík, takže máte doslova za rohem lesopark s naučnými stezkami a možnostmi k odpočinku v přírodě. Přesto se autem i MHD dostanete do centra během pár minut. V blízkosti najdete školy, školku, obchody i sportovní vyžití.

Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce. Máme pro Vás nachystané všechny dokumenty k nastudování, aby jste měli všechny potřebné informace pro rozhodnutí o koupi. Volejte, pište. Těšíme se na Vás.