



Pronájem, skladový prostor, 232 m², Kostelec nad Labem

Letná, Kostelec nad Labem



Neuvedeno

za měsíc

Kauce 79 000,- Kč, Provize
RK 39 500,- Kč



Vyřizuje

Ing. Radim Mrkvica

Tel.: 734 476 447

GSM: 777600406

E-mail:

radim.mrkvica@gardereality.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Plocha kanceláří: | 232 m ² | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | novostavba | Druh prostor: | Skladovací |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nově postaveného skladového/výrobního prostoru o celkové ploše 232 m². Hlavní skladový prostor má plochu 228 m² a k tomu zázemí - koupelna a WC 4 m². Délka haly 42 m a šířka haly 5,5 m. Světlá výška haly je 4,75 m. V celém prostoru je nová zátěžová podlaha z leštěného drátkobetonu. Vytápění pomocí dvou tepelných čerpadel a dvou větráků umístěných na stropu haly. Internet je možné zajistit. Elektrínu lze upravit na míru nájemce díky vlastní trafostanici. Vjezd do haly je z obecní komunikace, pro otáčení kamionu je možné využít vnitřní areál vedle haly. Posuvná vrata o rozměru 3,25 m šířka a 4 m výška. V ceně je parkování pro 2 osobní automobily, další parkovací místa lze po dohodě zajistit. V ceně je menší zpevněný venkovní prostor o velikosti 36 m²

na druhé straně haly. Cena je bez záloh na služby. Nájem splatný vždy předem k 25. v měsíci. Požadována kauce ve výši 79 000,- Kč + provize RK. Volný od začátku října 2025.